



ข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม

เรื่อง
กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙

องค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม
อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๙

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ (๑) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ให้อำนาจองค์การบริหารส่วนตำบลตราข้อบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษี โดยให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้

เหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ (๑) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดว่าที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนภาษีได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

องค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นบังคับใช้เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อมต่อไป

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติตำบลว่าด้วยกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๙ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อมและนายอำเภออัมพวา จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๙”

ข้อ ๒. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง หรือบุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินสี่ไร่

(๒) ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๔. ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายदनัย ขจรผล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแควอ้อม

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายสุคนธ์ สุวรรณศักดิ์สิน)

นายอำเภออัมพวา